

佛山市国星光电股份有限公司
吉利产业园 C 栋二、五楼车间工程
监理项目

竞争性谈判文件

二〇二四年十二月

邀 请 函

致:

根据有关采购程序规定，吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间工程监理项目采购拟采用竞争性谈判的形式确定供应商。按照公司要求及进程安排，佛山市国星光电股份有限公司拟于 2024 年 12 月 10 日在佛山市禅城区华宝南路 18 号组织召开竞争性谈判会，确定供应商。

现邀请贵单位参加，具体事项敬告如下：

- 一、采购内容及范围：吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间工程监理项目
- 二、供应商资质要求：工程监理综合资质或房屋建筑乙级及以上资质
- 三、是否缴纳保证金：否
- 四、供应商是否进行现场述标：否
- 五、报价人需提供的资料：

贵单位若有意向参加本次谈判会，请于 2024 年 12 月 6 日前书面回复《回执函》，并注明联系人、职务、联系电话等。同时按文件要求于 2024 年 12 月 10 日前递交相关资料（供应商调查表、相关资质、简介、营业执照、印章备案表、供应商廉洁行为承诺书等电子文件、资质证书、报价等以密封方式）。

报名联系人：李工

联系电话：82100238-8120

电子信箱：lijunjie@nationstar.com 邮政编码：528000

佛山市国星光电股份有限公司

二〇二四年十二月四日

项目情况

一、项目名称：吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间工程监理项目

二、项目基本情况

项目简介：吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间施工范围为 C 栋 2、5 楼车间(除楼梯间、卫生间外)的装修部分，每层面积约 15000 m²，目前毛坯交付，消防设施齐全，每层装修投入约 1900 万元。

监理内容包括但不限于：装饰装修、消防、洁净工程相关的给排水、暖通、电力电气、照明、能源设施、弱电、通信智能化等

三、项目要求

1、本项目不接受联合体投标；

2、服务期限：从合同签订日起（预估 2024 年 12 月 20 日前后）的项目全过程监理服务，暂定 5 个月，具体以合同约定为准；

3、本次采购招标控制价为 35 万元，承包方式为总价包干，付款方式：根据项目施工进度节点付款；

4、对拟派监理工程师的要求：至少有 3 名，其中须持有建设主管部门颁发的《注册监理工程师注册执业证书》至少有 1 名，持有《专业监理工程师证书》至少有 1 名，机电安装工程专业不得少于 1 名；投标人员服务期内不得更换，且每 30 日历天打卡天数不得少于 22 天；缺卡一天罚款五千元。

5、投标人员需提供近半年(往前顺推 6 个月)为上述人员缴费社保的有效社保证明材料，以投标人(或其分支机构)所属当地社保管理部门出具的证明材料为准。

四、项目监理规范和技术要求

1、本招标项目的监理与相关服务活动须符合现行的国家标准建设工程监理规范以及所有与建设工程相关的国家、省、行业和招标项目所在地现行的标准、规范、规程及相关文件的要求。

2、监理人在监理工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得发包人或发包人指定代表人的同意。

3、在监理过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则监理人应采用新的标准或规范进行监理。

五、监理服务酬金报价说明

1、投标人应根据本文件规定的监理工作内容和计划工作量，认真阅读分析本项目图纸和相关资料，在编制完成监理大纲的前提下，计算本招标项目监理服务酬金。

2、监理人应按照国家现行建设工程监理规范及有关工程建设强制性标准，开展本招标项目的监理工作，投标报价应包括实施本招标项目监理工作有关的全部费用。

3、在本项目招标范围内，报价说明中投标人没有报价的项目，发包人将认为有关费用已包含在其他项目之中，不另行支付。凡报价说明中未包含的但在监理服务实施过程中又必须完成的工作内容，均被认为已包含在投标报价中，发包人不另行支付。

4、投标人应在报价说明中对监理服务酬金的计算方法、取费依据等进行说明，以便招标人对投标人监理服务酬金报价的合理性作出判。

5、投标人报价说明（格式自拟）。

供应商须知

报价单位必须认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和委托方需求等。报价单位没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者报价文件没有对谈判文件在各方面做出实质性响应是报价单位的风险，可能导致其报价无效或被拒绝。

一、报价资格

（一）具有独立承担民事责任能力，报价单位或项目不存有利害关系；

（二）近三年未被列入“失信被执行人名单”、“严重失信名单”、“严重违法失信名单（黑名单）。”【以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询结果为准】。（请提供任意网站查询结果截图）；

（三）具备工程监理综合资质或房屋建筑乙级及以上资质；

（四）供应商其他资质应符合法律、行政法规和国家有关规定。

二、谈判报价

报价为费用总额（包括差旅费、交通费及办公费用等）。

项目报价须列明派出团队的具体情况，包括人员数量、人员资质、从业年限和工作经历等。

三、评审因素

(一) 评标规则内容

评分标准：本次采购采用百分制综合评分法；

评分项主要有：报价、资质情况、监理团队技术力量、业绩案例（尤其是监理净化车间或大型机电安装的经验与教训总结）。

评分标准				
评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	(除价格分外，均取整数)
技术	30分	对项目监理工作难点、要点、关键技术问题的认识及其对策措施	10	对本项目监理工作难点、要点、关键技术问题所提出的对策措施的可行性程度： 1、认识透彻、对策措施科学合理、切实可行的，得8~10分； 2、认识理解比较到位、对策措施基本可行的，得5~7分； 3、认识基本到位的，对策措施不够强的，得2~4分。
		工程质量、进度保证措施	10	1、质量和进度保证措施很好，考虑问题周密、完善，科学合理，后续服务及建议好，对项目重点难点分析到位，监理质量高进度安排合理的，得8~10分； 2、质量和进度保证措施较好，后续服务及建议较好，对项目有一定了解，监理质量较高进度安排较合理的，得5~7分； 3、质量和进度保证措施基本满足要求的，得2~4分。
		监理服务及人员驻点保障措施	10	监理过程服务安排及人员保证措施 1、合理性强、可行性高，且设有至少3名注册监理工程师常驻服务的得8~10分； 2、措施较合理，可行性较好，在现场设有2名注册监理工程师常驻服务的得5~7分； 3、保障措施及人员安排满足基本要求、基本可行的，得2~4分。
报价	60分	最低的为60分：非最低价的，得分=最低报价/报价*60计算得分，得分保留2位小数点。如果有低于20万报价，则将20万作为最低报价计算评分。		
业绩	10分	类似监理业绩	10分	近5年内成功完成合同金额30万元及以上的新建或改扩建净化车间或大型机电安装的监理项目，每提供1份得1分，最多得4分； 近5年内完成合同金额50万元及以上的净化车间或大型机电安装的监理项目，每提供1份得2分，最多得6分。 (以上须提供合同资料进行佐证，体现合同金额)

(二) 报价。

线下报价，进行 1 轮谈判。

四、竞争性谈判文件的发放和报价文件的提交

(一) 通过公告的方式向报价单位发布《竞争性谈判文件》。

(二) 2024 年 12 月 10 日前在国星光电投递报价单位的《报价文件》（格式见本谈判文件附件 2），随后即进行吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间工程监理项目竞争性谈判会议。

五、报价文件接收、评审形式、原则和方法

(一) 接收形式

1、报价人应按以下要求进行密封：

(1) 报价文件正本单独密封包装，并在外包装清晰注明“报价文件正本”字样；

(2) 所有的报价文件副本一起密封包装，并在外包装清晰注明“报价文件副本”字样；

(3) 外包装上应当注明项目名称并写明报价人名称，封口处应加盖报价人印章。

(4) 报价单位将密封的报价文件按时交到委托方评审小组，由评审小组在竞争性谈判会议上当众开封。

(二) 评审形式

由委托方组成竞争性评审小组，评审小组成员对有效报价进行评审，评审小组根据评分结果推荐候选人，出具推荐候选单位的意见并经评审单位监督人检查确定候选单位，然后报公司领导审定。公司领

导审定后，确定成交供应商，同时将成交结果通知其他报价单位，但不对未成交的原因作出解释。

（三）评审原则

1、该项目有效报价文件少于3家时，本次竞争性谈判无效，委托方将重新组织竞争性谈判。该项目有效报价多于3家（含3家）时，本次竞争性谈判有效。依评审综合得分高低顺序，原则上以综合得分最高者为候选单位。如出现多个报价单位同为最高分，由评审小组全体成员无记名投票决定，得票最多者为候选单位。

2、报价文件如有下列情况者，视为无效报价：**报价文件未密封、报价文件未盖单位印章或法定代表人未签署姓名、报价文件内容不全或不完全响应谈判文件要求、报价文件未按规定编制、报价文件未按规定时间送达、报价文件报价不明确（除可澄清外）等。**

六、合同签订

确定成交结果后，成交单位应按照委托方的要求及时签订合同。

七、纪律与保密事项

（一）参与谈判的供应商不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害国星光电的合法权益，参与谈判的供应商不得以向评审小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取利益。

（二）在确定供应商名单之前，参与谈判的供应商不得与国星光电就价格、方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评审小组成员。

（三）在确定供应商名单之前，参与谈判的供应商试图在报价文件审查、澄清、比较和评价时对评审小组和其他参与谈判的审计机构施加任何影响都可能导致其报价文件被拒绝。

（四）获得本次竞争性谈判文件资料者，不得将文件资料用作本次竞争性谈判以外的任何用途。

由国星光电向参与竞争性谈判的供应商提供的资料中被视为保密资料的，仅被用于它所规定的用途。除非得到国星光电的同意，不能向任何第三方透露。

本竞争性谈判文件由国星光电负责解释。

报价文件格式

报价文件密封要求

(1) 报价文件正本单独密封包装，并在外包装清晰注明“报价文件正本”字样；

(2) 所有的报价文件副本一起密封包装，并在外包装清晰注明“报价文件副本”字样；

(3) 外包装上应当注明项目名称并写明报价人名称，封口处应加盖报价人印章。

(4) 报价单位将密封的报价文件按时交到委托方评审小组，由评审小组在竞争性谈判会议上当众开封。

报价文件一式二份，正本一份，副本一份，并注明“正本”、“副本”字样，报价文件应按规定签字盖章，并加盖骑缝章。

佛山市国星光电股份有限公司
吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间工程
监理项目

报价文件

报价人名称：_____（公章）

日 期：_____年____月____日

回执函

我司已收到佛山市国星光电股份有限公司吉利产业园 C 栋 2、5 楼
车间工程监理项目 项目之谈判文件，并将根据谈判文件之要求参与报价。

盖 章

年 月 日

符合性响应表（报价人自查）

序号	响应内容	自查结果	证明材料
1	报价单位符合供应商资格条件的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
2	报价单位按询价文件要求加盖单位公章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
3	按照要求提供授权委托书证明文件(附件5)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
4	按照要求提供保密承诺函	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
5	近三年未被列入“失信被执行人名单”、“严重失信名单”、“严重违法失信名单(黑名单)”【以中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)查询结果为准】。(请提供任意网站查询结果截图)；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
6	工程监理综合资质或房屋建筑乙级及以上资质	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页

附件 2

报价表

项目名称：吉利产业园 C 栋 2、5 楼车间工程监理项目

项目编号：20241204

报价一览表	
报价人名称	
总报价（元）	
备注（含税6%）	

备注：报价人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

报价人名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

实质性响应一览表

评分标准					
评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	(除价格分外, 均取整数)	证明文件
技术	30分	对项目监理工作难点、要点、关键技术问题的认识及其对策措施	10	对本项目监理工作难点、要点、关键技术问题所提出的对策措施的可行性程度: 2、认识透彻、对策措施科学合理、切实可行的, 得8~10分; 2、认识理解比较到位、对策措施基本可行的, 得5~7分; 3、认识基本到位的, 对策措施不够强的, 得2~4分。	见报价文件第 [] 页
		工程质量、进度保证措施	10	2、质量和进度保证措施很好, 考虑问题周密、完善, 科学合理, 后续服务及建议好, 对项目重点难点分析到位, 监理质量高进度安排合理的, 得8~10分; 2、质量和进度保证措施较好, 后续服务及建议较好, 对项目有一定了解, 监理质量较高进度安排较合理的, 得5~7分; 3、质量和进度保证措施基本满足要求的, 得2~4分。	见报价文件第 [] 页
		监理服务及人员驻点保障措施	10	监理过程服务安排及人员保证措施 1、合理性强、可行性高, 且设有至少3名注册监理工程师常驻服务的得8~10分; 2、措施较合理, 可行性较好, 在现场设有2名注册监理工程师常驻服务的得5~7分; 3、保障措施及人员安排满足基本要求、基本可行的, 得2~4分。	见报价文件第 [] 页
报价	60分	最低的为60分: 非最低价的, 得分=最低报价/报价*60 计算得分, 得分保留2位小数点。如果有低于20万报价, 则将20万作为最低报价计算评分。			见报价文件第 [] 页
业绩	10分	类似监理业绩	10分	近5年内成功完成合同金额30万元及以上的新建或改扩建净化车间或大型机电安装的监理项目, 每提供1份得1分, 最多得4分; 近5年内完成合同金额50万元及以上的净化车间或大型机电安装的监理项目, 每提供1份得2分, 最多得6分。 (以上须提供合同资料进行佐证, 体现合同金额)	见报价文件第 [] 页

格式 授权委托书

兹委托我单位 _____ 为法定代表人授权的委托代理人，参加由贵单位组织的项目竞争性谈判，并全权代表我单位处理谈判活动中的一切事宜。

法定代表人（签章）：

职务：

单位（盖章）

日期：

附委托代理人情况：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

详细通信地址：

电话：

传真：

委托代理人签章：

职务：

单位（盖章）

日期：

格式 保密承诺书

致：佛山市国星光电股份有限公司

若我方在竞争性谈判中获成效供应商，我方承诺严格遵守有关保密制度，除法律、法规另有规定外，未经贵单位书面许可，不对外提供报价及办理业务过程中获知的商业秘密和业务资料。

报价人名称：（盖章）

报价人代表签名：

合同格式（范本）

其他有关事项